



T.C.
ORDU BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE
MECLİSİ

Rapor No:
2023/73

**İMAR VE BAYINDIRLIK
KOMİSYONU RAPORU**

Rapor Tarihi:
05.05.2023

KONU: Nazım İmar Planı Değişikliği

KOMİSYON İNCELEMESİ:

Büyükşehir Belediye Meclisimizin 2023 yılı Nisan ayı 14.04.2023 tarihli olağan toplantısında 46. gündem maddesi olarak görüşülüp, incelenerek rapora bağlanmak üzere komisyonumuza havale edilen, **İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığının**, ilimiz Altınordu İlçesi, Karşıyaka Mahallesi sınırları içerisinde 2300 ada, 1 nolu parselde hazırlanan 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı Değişikliği talebine ilişkin 12.04.2023 tarihli ve 252946 sayılı teklifi, komisyonumuzca incelenmiştir.

KOMİSYON GÖRÜŞÜ:

Komisyonumuzca; İlimiz, Altınordu İlçesi Karşıyaka Mahallesi 2300 ada 1,2,3 parsellerde hazırlanan, NİP-521013955 plan işlem numaralı, 1/5000 ölçekli Nazım İmar Plan Değişikliği teklifi incelenmiştir.

Ordu ili, Altınordu ilçesi, Karşıyaka Mahallesi, 2300 ada, 1, 2 ve 3 parsel mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Pazar Alanı ve Konut Alanı olarak planlanmıştır. Teklif edilen nazım imar planı değişikliği ile yüksek yoğunluklu konut gelişme konut alanı ve Park Alanı olması önerilmektedir.

Hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliğine göre sosyal-teknik altyapı alanlarında azalma meydana geldiğinden, nazım imar planı kararlarına aykırılık teşkil eden plan değişikliği komisyonumuzca **uygun görülmemiştir.**

5216 Sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7-b ve 14. maddesine göre işbu rapor **Meclis Başkanlığına sunulmak üzere tarafımızdan tanzim edilerek imza altına alınmıştır.**

Aşkın BAŞ
Komisyon Başkanı

H. Atakan KILIÇ
Başkan Vekili

Abdullah COCİ
Üye

Muhammet SÜNNÜ
Üye

Emre BAFRA
Üye